

ID. 4699. PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DELLA CONVENZIONE QUADRO EX ART. 26 L. 488/1999 E S.M.I. RELATIVA A N. 2 LOTTI TERRITORIALI AVENTI AD OGGETTO SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE - Fase 1

Lotto 2 - BA196C951C

| #  | Partecipante |                                                                                                                   | A     | B     | C    | D | E    | F    | G    | H | I | J | K | L | M     | N     | O     | P     | Q     | R     | S     | T     | U     | Tecnico | Economico | Totale |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|------|---|------|------|------|---|---|---|---|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-----------|--------|
| 1  | 00505590224  | MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO                                                                                | 10.4  | 12.75 | 16   | 9 | 2.55 | 5.95 | 6.8  | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 2.769 | 4.739 | 2.727 | 1.822 | 1.034 | 1.851 | 0.681 | 0.545 | 0.882 | 67.45   | 17.05     | 84.5   |
| 2  | 00124140211  | DUSSMANN SERVICE SRL                                                                                              | 11.05 | 12    | 14   | 9 | 1.8  | 5.04 | 6.72 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 2.606 | 5     | 2.369 | 1.36  | 1.574 | 1.838 | 1     | 0.909 | 1     | 63.61   | 17.656    | 81.266 |
| 3  | 02458660301  | EURO&PROMOS FM S.P.A.                                                                                             | 10.4  | 12    | 16   | 9 | 2.1  | 4.55 | 4.64 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 2.769 | 4.739 | 2.727 | 1.777 | 1.379 | 1.851 | 0.5   | 0.636 | 0.882 | 62.69   | 17.26     | 79.95  |
| 4  | 00310180351  | Coopservice S. Coop. p. A.                                                                                        | 10.14 | 12.3  | 17   | 9 | 2.4  | 5.95 | 5.84 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1.292 | 2.883 | 1.136 | 1.044 | 1.494 | 1.037 | 0.568 | 0.763 | 0.494 | 67.63   | 10.711    | 78.341 |
| 5  | 09942990012  | gestione servizi integrati srl a socio unico                                                                      | 10.01 | 12.75 | 14.6 | 9 | 1.8  | 4.76 | 5.6  | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 2.492 | 3.949 | 1.318 | 1.333 | 1.494 | 1.851 | 0.568 | 0.454 | 0.294 | 62.52   | 13.753    | 76.273 |
| 6  | 00424610582  | C.I.C.L.A.T. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA STABILE | 9.62  | 10.2  | 14   | 9 | 1.65 | 4.34 | 4.4  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2.076 | 4.186 | 2.137 | 2     | 2     | 2     | 0.721 | 0.572 | 0.941 | 58.21   | 16.633    | 74.843 |
| 7  | 02884150588  | CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA                                                              | 7.8   | 9.75  | 12   | 9 | 2.1  | 4.2  | 6.64 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2.769 | 4.976 | 2.409 | 1.644 | 1.379 | 1.753 | 0.727 | 0.872 | 0.952 | 56.49   | 17.481    | 73.971 |
| 8  | 01494430463  | B. & B. Service Società Cooperativa                                                                               | 9.36  | 11.7  | 14.6 | 9 | 2.1  | 4.76 | 5.6  | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1.988 | 2.172 | 1.628 | 1.801 | 1.101 | 1.728 | 0.681 | 1     | 0.588 | 61.12   | 12.687    | 73.807 |
| 9  | 04332870874  | Punto Pulizia S.r.l.                                                                                              | 9.1   | 11.7  | 16   | 9 | 1.8  | 5.74 | 5.44 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0.923 | 1.974 | 0.909 | 0.666 | 0.689 | 0.617 | 0.454 | 0.363 | 0.235 | 62.78   | 6.83      | 69.61  |
| 10 | 02076190178  | Consoli S.p.A.                                                                                                    | 5.85  | 8.25  | 14.4 | 9 | 2.4  | 5.95 | 6.24 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1.954 | 3.863 | 2.362 | 1.414 | 1.194 | 1.015 | 0.701 | 0.56  | 0.619 | 55.09   | 13.682    | 68.772 |
| 11 | 01535090474  | Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile                                        | 6.24  | 10.5  | 14   | 9 | 1.74 | 4.55 | 4.4  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1.396 | 3.334 | 1.514 | 0.794 | 1.397 | 1.399 | 0.568 | 0.909 | 0.529 | 55.43   | 11.84     | 67.27  |
| 12 | 05019030153  | Lancar Srl                                                                                                        | 8.45  | 6     | 11   | 9 | 1.2  | 3.85 | 5.6  | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 2.769 | 3.949 | 2.727 | 1.777 | 1.839 | 1.481 | 0.59  | 0.472 | 0.705 | 49.1    | 16.309    | 65.409 |
| 13 | 01648280210  | Meranese Servizi SpA                                                                                              | 5.59  | 9     | 13   | 9 | 2.1  | 4.76 | 5.12 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1.533 | 3.464 | 2.149 | 0.654 | 0.671 | 1.481 | 0.936 | 0.749 | 0.705 | 52.57   | 12.342    | 64.912 |
| 14 | 06806550965  | CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI                                                                                       | 7.15  | 9.75  | 12.6 | 9 | 1.95 | 3.85 | 4.8  | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 2.067 | 3.668 | 1.899 | 0.994 | 1.264 | 0.74  | 0.34  | 0.272 | 0.176 | 53.1    | 11.42     | 64.52  |
| 15 | 07864721001  | VIVENDA S.P.A.                                                                                                    | 8.45  | 8.7   | 9    | 9 | 1.41 | 2.8  | 4.16 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3     | 2.764 | 2.5   | 1.555 | 1.149 | 1.481 | 0.454 | 0.454 | 0.705 | 48.52   | 14.062    | 62.582 |
| 16 | 09326471217  | society moderne facility management srl                                                                           | 5.2   | 9.3   | 7    | 9 | 1.8  | 4.76 | 3.44 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 2.499 | 4.586 | 2.369 | 1.381 | 1.304 | 1.481 | 0.681 | 0.545 | 0.352 | 44.5    | 15.198    | 59.698 |
| 17 | 03752581201  | CONSORZIO STABILE CMF                                                                                             | 5.59  | 6     | 10.4 | 9 | 1.89 | 3.85 | 3.6  | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 2.805 | 1.885 | 3     | 1.828 | 1.285 | 1.975 | 0.831 | 0.776 | 0.717 | 44.33   | 15.102    | 59.432 |
| 18 | 01474560412  | Papalini S.p.A.                                                                                                   | 7.54  | 6.75  | 11   | 9 | 1.05 | 3.36 | 3.2  | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1.707 | 3.396 | 1.681 | 1.666 | 1.839 | 0.819 | 0.681 | 0.545 | 0.352 | 45.9    | 12.686    | 58.586 |

| #  |  | Partecipante                           | A    | B    | C   | D | E    | F    | G    | H | I | J | K | L | M     | N     | O     | P     | Q     | R     | S     | T     | U     | Tecnico | Economico | Totale |
|----|--|----------------------------------------|------|------|-----|---|------|------|------|---|---|---|---|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-----------|--------|
| 19 |  | 00215860289I.S.S.ITALIA A. BARBATO SRL | 5.2  | 8.25 | 9   | 9 | 2.1  | 4.2  | 3.84 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1.19  | 2.927 | 0.953 | 1.811 | 1.908 | 0.954 | 0.724 | 0.752 | 0.381 | 45.59   | 11.6      | 57.19  |
| 20 |  | 05185201000LA VENETA SERVIZI S.P.A.    | 5.85 | 8.25 | 11  | 9 | 1.56 | 2.8  | 3.6  | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1.818 | 3.51  | 1.79  | 0.74  | 0.899 | 1.097 | 0.34  | 0.272 | 0.522 | 46.06   | 10.988    | 57.048 |
| 21 |  | 01856200694Clean Service s.r.l.        | 5.85 | 6.3  | 7   | 9 | 1.86 | 3.85 | 2.4  | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0.994 | 2.939 | 1.567 | 1.362 | 1.231 | 0.617 | 0.384 | 0.432 | 0.199 | 40.26   | 9.725     | 49.985 |
| 22 |  | 00965350093GRATTACASO S.R.L.           | 5.2  | 6    | 9.6 | 9 | 1.26 | 3.85 | 3.84 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1.378 | 2.054 | 1.096 | 0.49  | 0.454 | 0.587 | 0.407 | 0.167 | 0.151 | 41.75   | 6.784     | 48.534 |
| 23 |  | 02082880853CPS EVO SRL                 | 5.2  | 6.75 | 7   | 9 | 1.2  | 3.15 | 4.4  | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0.968 | 1.657 | 0.954 | 0.466 | 0.482 | 0.518 | 0.477 | 0.381 | 0.246 | 40.7    | 6.149     | 46.849 |
| 24 |  | 08766390010C.M. SERVICE SRL            | 9.1  | 5.7  | 6   | 9 | 1.44 | 2.45 | 2.24 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0.771 | 1.248 | 0.764 | 0.559 | 0.427 | 0.866 | 0.523 | 0.418 | 0.089 | 40.93   | 5.665     | 46.595 |
| 25 |  | 04191210402AUREA SERVIZI S.R.L.        | 4.55 | 7.2  | 6   | 9 | 1.2  | 3.01 | 2.8  | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0.624 | 1.076 | 0.881 | 0.528 | 0.53  | 0.33  | 0.447 | 0.558 | 0.179 | 37.76   | 5.153     | 42.913 |

Criteri di valutazione

| # | Criteri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Peso |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| A | <b>CRITERIO A - Organizzazione e logistica</b><br>Il concorrente deve illustrare, all'interno della Relazione metodologica sub A), le modalità attraverso cui intende organizzare e gestire l'insieme delle attività preliminari all'attivazione dei servizi di pulizia. La Relazione dovrà descrivere in modo chiaro, organico e coerente l'assetto organizzativo e logistico che l'operatore economico prevede di adottare.                                                                                                                                                                                                                                     | 13   |
| B | <b>CRITERIO B - Servizi gestionali</b><br>Il concorrente deve presentare una Relazione descrittiva sulle modalità attraverso le quali intende organizzare ed erogare il servizio. La Relazione dovrà evidenziare la capacità dell'operatore economico di garantire un'erogazione efficace, tempestiva e tracciata delle prestazioni, nonché un adeguato livello di assistenza e comunicazione con l'utenza.                                                                                                                                                                                                                                                       | 15   |
| C | <b>CRITERIO C - Servizi operativi</b><br>Il concorrente deve presentare una Relazione descrittiva sulle modalità attraverso le quali intende organizzare ed erogare i servizi operativi. La Relazione dovrà evidenziare la capacità dell'operatore economico di assicurare un servizio efficace, sicuro, tracciabile e coerente con i requisiti ambientali minimi e gli obiettivi di riduzione degli impatti ambientali stabiliti dai Criteri Ambientali Minimi (CAM)                                                                                                                                                                                             | 20   |
| D | <b>CRITERIO D - Gestione del personale - Sub. D1 Retribuzione oraria minima</b><br>L'offerente si impegna, in caso di aggiudicazione, a garantire al proprio personale, nell'esecuzione del presente appalto e per tutta la sua durata, la retribuzione oraria minima lorda di 9 euro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 9    |
| E | <b>CRITERIO D - Gestione del personale - Sub. D2 meccanismi premiali per realizzare le pari opportunità generazionali e di genere e per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o persone svantaggiate</b><br>Il concorrente deve indicare, producendo apposita relazione, le modalità e gli specifici strumenti che già utilizza nell'ambito della propria organizzazione aziendale relativamente alla conciliazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro dei propri dipendenti. La relazione dovrà essere corredata da idonei "giustificativi" e /o documenti atti a dimostrare l'effettiva attivazione delle misure dichiarate. | 3    |
| F | <b>CRITERIO D - Gestione del personale - Sub. D3 Formazione del personale.</b><br>Il concorrente dovrà illustrare in maniera chiara e dettagliata le modalità con cui intende garantire l'informazione, la formazione e l'aggiornamento del personale dedicato al servizio di pulizia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7    |
| G | <b>CRITERIO E - Proposte migliorative</b><br>Il concorrente deve presentare una Relazione descrittiva sulle eventuali migliorie proposte rispetto a quanto previsto nel Capitolato, evidenziando soluzioni innovative in grado di migliorare l'efficienza del servizio e ridurre gli impatti ambientali.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8    |
| H | <b>CRITERIO F - Sub. F1 certificazione ISO 14001:2018 "sistemi di gestione ambientale"</b><br>Il concorrente deve attestare l'eventuale possesso della certificazione ISO 14001:2018, che attesta la gestione ambientale secondo standard internazionali.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1    |
| I | <b>CRITERIO F - Sub. F2 asseverazione ASSE.CO</b><br>Il concorrente deve attestare l'eventuale possesso della asseverazione ASSE.CO, (Asseverazione di conformità dei rapporti di lavoro alla normativa retributiva, contributiva)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1    |
| J | <b>CRITERIO F - Sub. F3 certificazione ISO 45001:2018 "sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro"</b><br>Il concorrente deve attestare l'eventuale possesso di una certificazione ISO 45001:2018 valida e pertinente ai servizi di pulizia e sanificazione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1    |
| K | <b>CRITERIO F - Sub. F4 certificazione etica/responsabilità sociale SA 8000:2014 o PAS 24000:2022</b><br>Il concorrente deve attestare il possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa (SA 8000:2014 o PAS 24000:2022)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1    |
| L | <b>CRITERIO F - Sub. F5 certificazione parità di genere</b><br>Il concorrente deve attestare l'eventuale possesso della certificazione di parità di genere, per dimostrare l'adozione di politiche tese al raggiungimento della parità tra uomo e donna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1    |
| M | <b>CRITERIO G - Sub G1 Ribasso su attività ordinarie - servizio pulizia aree interne - Cat. A</b><br>L'offerta economica dovrà indicare un'unica percentuale di ribasso (espressa con un massimo di tre cifre decimali) da applicare all'importo unitario a base di gara relativo al servizio pulizia aree interne - Cat. A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3    |

| # | Criteri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Peso |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| N | <b>CRITERIO G - Sub G2 Ribasso su attività ordinarie - servizio pulizia aree interne - Cat. B</b><br>L'offerta economica dovrà indicare un'unica percentuale di ribasso (espressa con un massimo di tre cifre decimali) da applicare all'importo unitario a base di gara relativo al servizio pulizia aree interne - Cat. B              | 5    |
| O | <b>CRITERIO G - Sub G3 Ribasso su attività ordinarie - servizio pulizia aree interne - Cat. C</b><br>L'offerta economica dovrà indicare un'unica percentuale di ribasso (espressa con un massimo di tre cifre decimali) da applicare all'importo unitario a base di gara relativo al servizio pulizia aree interne - Cat. C              | 3    |
| P | <b>CRITERIO G - Sub G4 Ribasso su attività ordinarie - servizio pulizia aree interne - Cat. D</b><br>L'offerta economica dovrà indicare un'unica percentuale di ribasso (espressa con un massimo di tre cifre decimali) da applicare all'importo unitario a base di gara relativo al servizio pulizia aree interne - Cat. D              | 2    |
| Q | <b>CRITERIO G - Sub G5 Ribasso su attività ordinarie - servizio pulizia aree interne - Cat. E</b><br>L'offerta economica dovrà indicare un'unica percentuale di ribasso (espressa con un massimo di tre cifre decimali) da applicare all'importo unitario a base di gara relativo al servizio pulizia aree interne - Cat. E              | 2    |
| R | <b>CRITERIO G - Sub G6 Ribasso su attività ordinarie - servizio igiene ambientale</b><br>L'offerta economica dovrà indicare un'unica percentuale di ribasso (espressa con un massimo di tre cifre decimali) da applicare all'importo unitario a base di gara relativo al servizio igiene ambientale                                      | 2    |
| S | <b>CRITERIO G - Sub G7 Ribasso su attività aggiuntive – servizio pulizia</b><br>L'offerta economica dovrà indicare un'unica percentuale di ribasso (espressa con un massimo di tre cifre decimali) da applicare all'importo unitario a base di gara relativo alle attività aggiuntive – servizio pulizia                                 | 1    |
| T | <b>CRITERIO G - Sub G8 Ribasso su attività a richiesta (extra-canone) – servizio pulizia</b><br>L'offerta economica dovrà indicare un'unica percentuale di ribasso (espressa con un massimo di tre cifre decimali) da applicare all'importo unitario a base di gara relativo alle attività a richiesta (extra-canone) – servizio pulizia | 1    |
| U | <b>CRITERIO G - Sub G8 9 Ribasso su attività a richiesta (extra-canone) – servizio igiene ambientale</b>                                                                                                                                                                                                                                 | 1    |